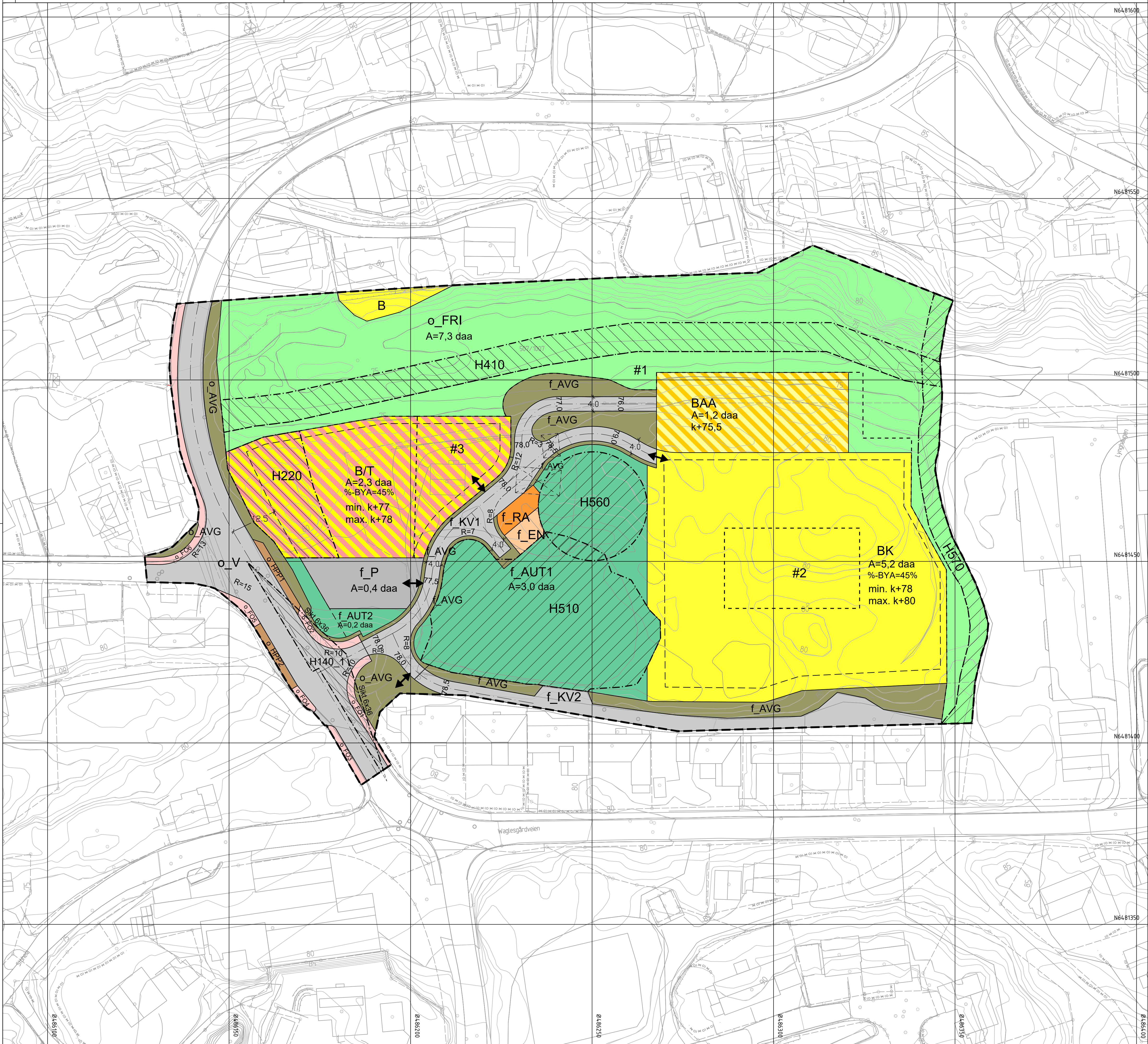




Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B Boligbebyggelse
 - BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
 - RA Renovasjonsanlegg
 - AUT Annet uteoppholdsareal
 - B/T Bolig/tjenesteyting
 - BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- V Veg
 - KV Kjøreveg
 - FO Fortau
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal
 - HPP Holdeplass/plattform
 - P Parkering
 - EN Energinett
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- FRI Friområde
- §12-6 - Hensynssoner**
- H140 Frisikt

- §12-7 - Bestemmelseområder**
- H220 Gul sone iht. T-1442
 - H410 Krav vedrørende infrastruktur
 - H510 Hensyn landbruk
 - H560 Bevaring naturmiljø
 - H570 Bevaring kulturmiljø
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Grense for sikringsone
 - Grense for støysone
 - Grense for infrastrukturene
 - Grense for angitt hensynssone
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geovekst/ FKB-data

Dato for basiskart: 08.08.2022

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500

0 12,5 25m

Detaljregulering

Waglesgårdveien 11

Arealplan-ID: 4203_2023-10

Forslagsstiller: Arendal Eiendom KF

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
SAKS-NR	DATO	SIGN	
Dato 15.10.25	Revisjon 004	15.10.25	IHØ
Dato 30.04.25	Revisjon 003	30.04.25	RAA
Dato 11.04.25	Revisjon 002	11.04.25	RAA
Kommunestyret sitt vedtak		25/134	13.11.25 MSA

Offentlig ettersyn fra 05.06.25 til 22.08.25	2023/280		
1. gangs behandling	25/38	28.05.25	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	2022/13657	29.09.23	
Oppstarts møte	2022/13657	22.09.22	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNERN	DATO	SIGN
	633738-19	13.11.25	RAA